



CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Permesso n° 12

del 02 FEB. 2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 03/01/2017 Prot.n.367 N.A.P. 4/2017, dal Signor Santangelo Castrenze, nato in Alcamo (TP) il 03/09/1955 C.F.: SNT CTR 55P03 A176S ed ivi residente nella Via Salerno n.78;=====

Visto il progetto redatto dall'Ing.Francesco Corso (Tp.527) avente ad oggetto: "Progetto di variante e frazionamento di unità immobiliari, relativo all'immobile sito in Alcamo nella Via Milicia nn.3-5, censito in catasto al Fg.54 Part.n. 3642, ricadente in zona "BR2" del P.R.G. vigente, confinante: a nord con Via Milicia a sud con proprietà Ippolito, ad est con proprietà Ciacio Onofrio e ad ovest con proprietà Ciacio Giuseppe;=====

Visto l'atto di compravendita N.di Rep.40025 del 03/01/1985 rogato ad Alcamo dal Notaio Dott.Francesco Incardona e registrato a Trapani il 21/01/1985 al n. 538;=====

Vista la dichiarazione di delega incamerata agli atti il 03/01/2017 prot.n.367 dei comproprietari Pugliesi Sebastiano e Pirrone Benita in favore del Sig.Santangelo Castrenze;=====

Vista la Concessione Edilizia n.25 del 08/02/2016;=====

Vista la dichiarazione del non pregiudizio statico del 21/12/2016 a firma dell'Ing. Francesco Corso;=====

Vista la dichiarazione asseverata dall'Ing. Francesco Corso che l'immobile non rientra nei casi previsti dall'art.2 del Decreto Assessorato Salute 05/09/2012;=====

Vista la Dichiarazione sostitutiva del 21/12/2016, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010 ;=====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressi in data 17/01/2017;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

RILASCIA

Il permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, per la variante e frazionamento di unità immobiliari, relativo all'immobile sito in Alcamo nella Via Milicia nn.3-5 , censito in catasto al Fg.54 Part.n. 3642, ricadente in zona "BR2" del P.R.G. vigente ai Signori: Santangelo Castrenze nato in Alcamo il 03/09/1955, (TP) C.F.: SNT CTR 55P03 A176S ed ivi residente nella Via Salerno n.78, proprietario per ½ indiviso dell'intero, Pugliesi Sebastiano nato in Alcamo il 06/02/1959 (TP) C.F.:PGL SST 59B06 A176R e Pirrone Benita nata in Alcamo il 14/12/1962 (TP) C.F. PRR BNT 62T54 A176F coniugi ed ivi residenti in Via Calabria n.5/A proprietari per ½ indiviso dell'intero;=====

Contestualmente si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12).=====

al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... 02 FEB. 2017

L'Istruttore Tecnico

IL TECNICO

geom. LICAUDI GIOACCHINO

L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

23) Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; =====
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; =====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; =====
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; =====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; =====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; =====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;=====

11) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;=====

12) Il Titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire;=====

13) Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R.16/2016 ;=====

14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento;=====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto;=====

18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

19) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art.6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso di costruire ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. N.380/2001, come recepito dalla L.R. N.16/2016 ;=====

21) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;=====